



OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

Številka: 3500-0005/2025
Datum: 27. 1. 2026

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA NAMEN GRADNJE NADOMESTITVENEGA OBJEKTA V EUP ZNJ-01 (IDENTIFIKACIJSKA ŠT. PA: 6494)

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: Peter Lovšin, občinski urbanist
dr. Mitja Pavliha, podsekretar – vodja Oddelka za urejanje prostora

PRAVNA OSNOVA: 13. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25) ter 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta v EUP ZNJ-01 (identifikacijska št. PA: 6494).

O b r a z l o ž i t e v :

1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:

Objekt (ID št. 69 (del)) na naslovu Stahovica 13, občina Kamnik, je delno porušen zaradi posledic zemeljskega plazu, ki se je sprožil med ujmo 4. 8. 2023. Objekt, ki se je nahajal na parc. št. 423/4, k.o. 1891 – Županje Njive je bil zaradi sanacije plazu že odstranjen. Na območju zemljišča parc. št. 423/4, k.o. 1891 – Županje Njive je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24 in 102/25; v nadaljevanju: OPN). Namenska raba zemljišča parc. št. 423/4, k.o. 1891 – Županje Njive je stanovanjska površina – SS, podrobna namenska raba zemljišča je prostostoječa gradnja enodružinskih hiš – Sse, v EUP SA 03. Območje spremembe stavbnih zemljišč obsega dele

zemljišča s parc. št. 138/1-del, 139/2-del, 139/4-del, 124/1-del, 124/8-del in 884-del, vse k.o. 1891 Županje Njive v velikosti 1536,36 m². Območje je proti V omejeno s stavbnimi zemljišči, na južno, zahodno in severno pa območje LP obdajajo najboljša kmetijska zemljišča. Na območju LP velja OPN. Območje LP se nahaja na kmetijskem zemljišču z namensko rabo K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, znotraj EUP KE-05. Z LP je predvidena manjša širitev območja stavbnih zemljišč, in sicer se na območju LP opredeli enaka PNRP kot velja v območju EUP ZNJ-01: Sk – površine podeželskega naselja. S sprejetjem lokacijske preveritve bo območje širitve povzemalo določila in pogoje, ki veljajo za izvirno območje. Na območju LP veljajo nespremenjeni PPIP za EUP ZNJ-01, ki so opredeljeni v Prilogi 2 OPN. Za lokacijo nadomestitvenega objekta je bilo izdelano geološko-geomehansko poročilo, št. 035-SK/2024 035-SK/2024 (maj 2024, dopolnjeno junij 2024, november 2025), v katerem je razvidno, da ob upoštevanju smernic območje predvidenega nadomestitvenega objekta ne spada v erozijsko ali plazljivo območje. Geološko geomehanski elaborat je izdelalo podjetje GeoTrias, družba za geološki inženiring, d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana. Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Direkcije RS za vode, št. 35030 -1/2024-10, da je na podlagi geološko-geomehanskega poročila lokacija nadomestitvenega objekta primerna in skladna z določili 88. člena ZORZFS. Obravnavano območje je poplavno varno oziroma ni ogroženo zaradi poplav. Obravnavano območje se ne nahaja na območju ostalih varovanj (Natura 2000, EPO, naravovarstvena območja). Lokacijska preveritev je skladna s strateškimi prostorskimi cilji Občine Kamnik. Za zagotavljanje javnega interesa, ki je lahko opredeljen tudi kot splošen interes organizirane širše skupnosti oziroma dobrobit širše javnosti, ki je nad interesom oziroma koristjo posameznika, je v postopku obravnave lokacijske preveritve tudi javna obravnava in seznanitev o postopku LP lastnikov sosednjih zemljišč. Predmetna LP ni v tolikšnem obsegu ali vsebini, da bi lahko vplivala na opredeljene cilje Občine Kamnik.

2. Cilji in načela sklepa:

Cilj sklepa je omogočiti oškodovancu nadomestitveni objekt z opredelitvijo novih stavbnih zemljišč, ki je bil porušen ob naravni nesreči avgusta 2023.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa:

Izdelava elaborata lokacijske preveritve bo financirana s strani Republike Slovenije. Izdelava tehnične dokumentacije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture bo sofinancirana glede na sorazmerne deleže med Republiko Slovenijo in Občino Kamnik.

4. Oddaja pripomb in predlogov javnosti na predlog sklepa:

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 17. 2. 2026 na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta v EUP ZNJ-01 (identifikacijska št. PA: 6494).«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta v EUP ZNJ-01

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25) ter 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določanje obsega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta v EUP ZNJ-01 (identifikacijska št. PA: 6494)

1. člen

(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega objekta v EUP ZNJ-01, ID 6494, ki obsega zemljišča parc. št. 138/1, 139/2-del, 139/4-del, 124/1-del, 124/8-del in 884-del, vse v k.o. 1891 – Županje Njive (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelalo podjetje Geoplan d.o.o. Kamnik, številka projekta 027/2025, z datumom oktober 2025, dopolnitev-1 november 2025, dopolnitev-2 november 2025.

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Na zemljiščih parc. št. 138/1, 139/2-del, 139/4-del, 124/1-del, 124/8-del in 884-del, vse v k.o. 1891 – Županje Njive, se v skladu z 12. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljevanju: ZORZFS) omogoči manjša širitev območja stavbnih zemljišč. Za namen izvajanja gradnje nadomestitvenega objekta in gradnje nove komunalne infrastrukture za potrebe nadomestitvenega objekta se prilagodi in določi natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na površinah podeželskega naselja »Sk«.

(2) Enota urejanja prostora se na zemljišču parc. št. 138/1, 139/2-del, 139/4-del, 124/1-del, 124/8-del in 884-del, vse v k.o. 1891 – Županje Njive, spremeni iz kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče v površini 1536,36 m².

(3) Predvidena gradnja na stavbnem območju, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določenih prostorsko izvedbenih pogojev iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21, 95/24 in 102/25) in z upoštevanjem pogojev za gradnjo, ki so opredeljeni v geološko-geomehanskem poročilu, št. 035-SK/2024 (maj 2024, dop. junij 2024, dop. 2 november 2025), ki ga je izvedlo podjetje GeoTrias d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana.

(4) Grafični prikaz širitve stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

(1) Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Ljubno, Občine Rečica ob Savinji, Občine Litija, Občine Hrastnik, Občine Šoštanj, Občine Kamnik in Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 50/25), ki v petnajsti alineji I točke določa, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objekta: Stahovica 13, Občina Kamnik,

št. stavbe: 69 (del), parc. št. 423/4 (del), k. o. 1891 Županje njive (št. strokovnega mnenja SM-KMNSTH13S).

(2) Odstranitev objekta iz prejšnjega odstavka je bila zaradi sanacije plazu že izvedena, zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parceli iz prejšnjega člena predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta.

4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

Na območju objekta, ki je bil zaradi sanacije plazu že odstranjen in se je nahajal na parc. št. 423/4, k.o. 1891 – Županje Njive, ni dopustna gradnja ali postavitve objektov in stavb, razen gradnja gospodarske javne infrastrukture ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

5. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 6494.

6. člen

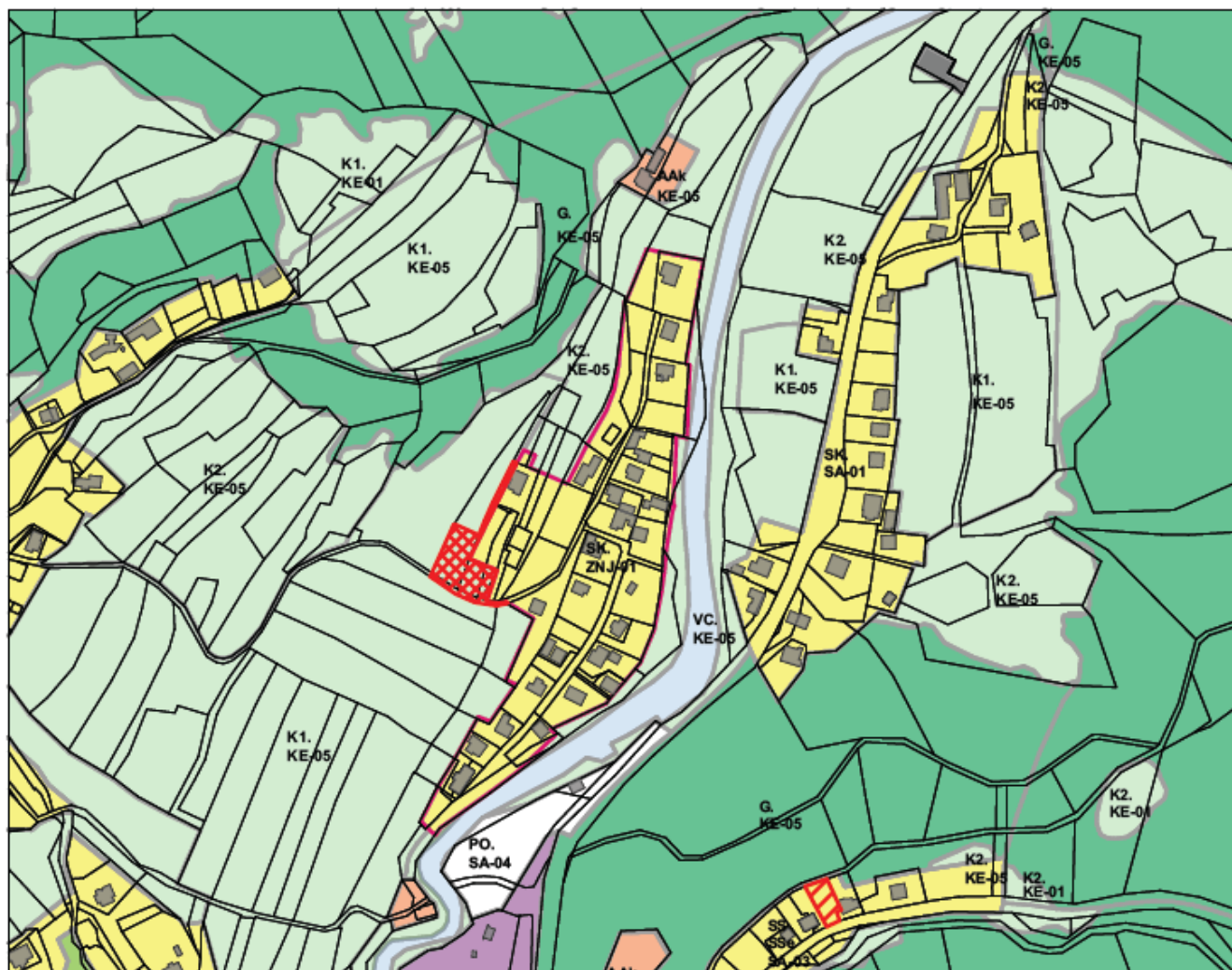
Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-0005/2025

Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

Priloga: grafični prikaz lokacijske preveritve



LEGENDA:

- Izvorno območje lokacijske preveritve
- Območje lokacijske preveritve - območje širitev stavbnih zemljišč
- Območje lokacijske preveritve - območje izvedbene regulacije prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- | | |
|--|--------------------------------|
| | OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ |
| S | Območja stanovanj |
| C | Območja centralnih dejavnosti |
| I | Območja proizvodnih dejavnosti |
| B | Posebna območja |
| Z | Območja zelenih površin |
| P | Območja prometnih površin |
| | OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ |
| G | Gozdna zemljišča |

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- | | |
|--|---|
| K1 | Najboljša kmetijska zemljišča |
| K2 | Druga kmetijska zemljišča |
| | OBMOČJA VODA |
| V | Površinske vode |
| VC | Celinske vode |
| | OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ |
| L | Območja mineralnih surovin |
| LN | Površine nadzemnega pridobivalnega prostora |
| OO | Ostala območja |

